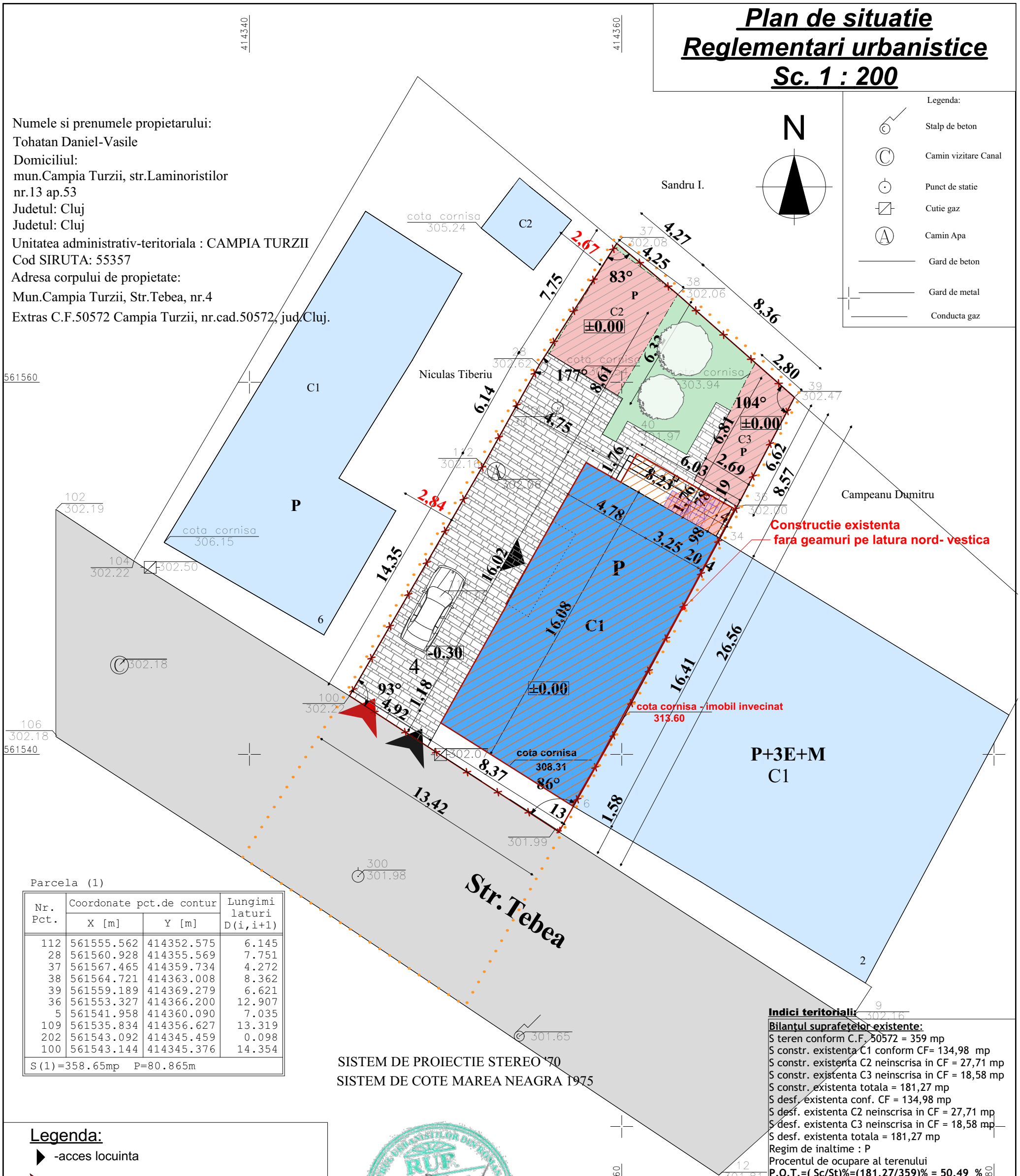
Plan de situatie
Reglementari urbanistice
Sc. 1 : 200

Numele si prenumele propietarului:
Tohatan Daniel-Vasile
Domiciliul:
mun.Campia Turzii, str.Laminoristilor
nr.13 ap.53
Judetul: Cluj
Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : CAMPIA TURZII
Cod SIRUTA: 55357
Adresa corpului de propietate:
Mun.Campia Turzii, Str.Tebea, nr.4
Extras C.F.50572 Campia Turzii, nr.cad.50572, jud.Cluj.



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
112	561555.562	414352.575	6.145
28	561560.928	414355.569	7.751
37	561567.465	414359.734	4.272
38	561564.721	414363.008	8.362
39	561559.189	414369.279	6.621
36	561553.327	414366.200	12.907
5	561541.958	414360.090	7.035
109	561535.834	414356.627	13.319
202	561543.092	414345.459	0.098
100	561543.144	414345.376	14.354
S(1)=358.65mp P=80.865m			

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Indici teritoriali:

Bilanțul suprafețelor existente:
S teren conform C.F. 50572 = 359 mp
S constr. existenta C1 conform CF= 134,98 mp
S constr. existenta C2 neinscrisa in CF = 27,71 mp
S constr. existenta C3 neinscrisa in CF = 18,58 mp
S constr. existenta totala = 181,27 mp
S desf. existenta conf. CF = 134,98 mp
S desf. existenta C2 neinscrisa in CF = 27,71 mp
S desf. existenta C3 neinscrisa in CF = 18,58 mp
S desf. existenta totala = 181,27 mp
Regim de inaltime : P
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)%=(181,27/359)% = 50,49 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 181,27/359 = 0,505

Bilanțul suprafețelor propuse:
S extindere propusa = 10,67 mp
S constr. totala = 191,94 mp
S constr. mansarda propusa = 146 mp
S desfasurata totala = 327,27 mp
Regim de inaltime : **P+M**
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)%=(191,94/359)% = 53,46 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 327,27/359 = 0,91
P.O.T. maxim propus = 55%
C.U.T. maxim propus = 1,1

Legenda:

- -acces locuinta
- -Acees auto existent
- -Acces pietonal existent
- -Casa familiala existenta C1 - Str. Tebea nr. 4
- -Mansarda propusa
- -Constructii Existente
- -Acces pod existent, neinscris in CF
- -Constructii existente neinscrise in CF - C2 si C3
- -Drumuri existente - Str. Tebea
- -Limita de proprietate parcela studiata
- -Limita zona studiata prin PUZ
- -Alee semi-pietonala
- -Spatii verzi, gradina
- -Loc parcare

RUF. Stefan Zoltan I. MARINA Arhitect D.E.G.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5855 Robert Vasile IOZSA Arhitect cu drept de semnătură

S.C. IAR DOI S.R.L. 38749017, TURDA, JUDEȚUL CLUJ

verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data

IAR
D O I
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016

beneficiar : **TOHATAN DANIEL VASILE**
CAMPIA TURZII, Str. Laminoristilor, Nr. 13, ap. 53, jud. CLUJ

Pr. nr. 213/2019

Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina		scara: **1:200**
Proiectat	arh. Robert Iozsa		
	ing. Cosmin Russu		data: apr. 2019
Desenat	arh. Robert Iozsa		

proiect : **MANSARDARE CASA FAMILIALA**
CAMPIA TURZII, Str. Tebea, Nr. 4, jud. CLUJ

faza : P.U.Z.

plansa : **PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE**

A 05